

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ACQUISTO DELLE QUOTE DI BIOFOR DI PROPRIETA' DI SCRP S.p.A., E DEL RAMO DI AZIENDA COSTITUITO DA QUESTA ULTIMA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI CO-DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOGAS E PER LA COGENERAZIONE DI ENERGIA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI.

1 OGGETTO

S.C.R.P. Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. – nel prosieguo anche **SCRIP**, già assimilata dal TAR bresciano a un organismo di diritto pubblico¹, è società interamente partecipata da Enti locali.

La compagine di **SCRIP** è composta dai Comuni di Crema, Agnadello, Bagnolo Cremasco, Camisano, Campagnola Cremasca, Capergnanica, Capralba, Casale Cremasco, Casaletto Ceredano, Casaletto Sopra, Casaletto Vaprio, Castelgabbiano, Castelleone, Chieve, Credera Rubbiano, Cremosano, Cumignano sul Naviglio, Dovera, Fiesco, Genivolta, Izano, Madignano, Monte Cremasco, Montodine, Moscazzano, Offanengo, Pandino, Pianengo, Pieranica, Quintano, Ricengo, Ripalta Arpina, Ripalta Cremasca, Ripalta Guerina, Romanengo, Salvirola, Sergnano, Soncino, Spino D'Adda, Ticengo, Torlino Vimercati, Trescore Cremasco, Vaiano Cremasco, Vailate, Rivolta d'Adda, Gombito, Pizzighettone, Formigara, Trigolo, Annico, Palazzo Pignano, Casalmorano. Anche la Provincia di Cremona figura fra i soci di **SCRIP**.

SCRIP è proprietaria del 50% del capitale sociale di Biofor Energia S.r.l. (d'ora innanzi anche **Biofor**), corrente in Crema alla via del Commercio 29, Codice Fiscale e Partita IVA 01378450199, proprietaria dell'impianto di Biogas ubicato in Castelleone, e gestito dalla stessa **SCRIP** mediante un ramo d'azienda all'uopo costituito.

Nell'ambito del programma di revisione e razionalizzazione delle partecipate, gli Enti Locali soci hanno deciso di alienare le partecipazioni.

Pertanto, **SCRIP** intende porre in vendita le stesse, nonché il ramo di azienda predisposto per la gestione dell'impianto di proprietà di **Biofor**. La cessione di tali beni è soggetta al principio della pubblica evidenza, ma non anche alle specifiche forme di cui al D. Lgs. 50/2016.

Stante la necessità di presidiare la riservatezza del sistema di rapporti e di tutto quanto connesso alla funzionalità dell'impianto e del ramo, si ritiene opportuno lo svolgimento di una procedura trifasica, mutuata sullo schema di quella ristretta:

- 1) prima fase: selezione di eventuali interessati;
- 2) seconda fase: comunicazione agli interessati ammessi delle informazioni relative all'impianto e al ramo d'azienda. In tale fase sarà possibile un confronto con gli interessati sul valore degli impianti, e sulle tempistiche di stipula del contratto e di pagamento;
- 3) terza fase: invito ad offrire, formulazione e valutazione delle offerte.

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse, preliminare alla procedura di affidamento che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune. Esso, pertanto, costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una promessa al pubblico ex art. 1989 Codice Civile o sollecitazione al pubblico risparmio

¹ TAR Lombardia Brescia, 2 maggio 2006 n. 422

ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per **SCRIP** alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte di questa ultima.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza in capo ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura. Il presente avviso deve pertanto intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per **SCRIP** la quale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I termini della successiva, eventuale, procedura di gara, saranno in seguito comunicati. Alla stessa saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

SCRIP S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati, e di escludere motivatamente eventuali soggetti.

2 DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA. OBBLIGAZIONI ULTERIORI

1) Ramo d'azienda

Il Ramo è Certificato: n. 23431 *Certiquality* emesso il 6 luglio 2016, ed è stato approntato per la gestione impianto per la produzione di biogas e cogenerazione di energia mediante il trattamento di digestione anaerobica della frazione organica dei rifiuti solidi urbani (FORSU) da raccolta differenziata, dei liquami prodotti da allevamenti bovini e suini. Il ramo d'azienda include rapporti contrattuali con terzi relativi alla fornitura di liquami e lo smaltimento, a titolo oneroso, del digestato conseguente (Norma: UNI EN ISO 14001:2004 - Schema di Accredimento: SGA - Settori: 39).

Fanno parte del complesso di beni:

- 1) i contratti stipulati con i fornitori e con i clienti, che verranno resi noti nella fase di *disclosure* (fase 2). Fra questi vi sono gli accordi aventi per oggetto la fornitura di digestato e la collaborazione con alcune aziende agricole, con scadenza nel 2030;
- 2) i beni mobili e immobili che verranno resi noti nella seconda fase;
- 3) i contratti di lavoro subordinato, che verranno resi noti nella seconda fase;
- 4) il contratto stipulato con la società **Biofor** per la detenzione dell'impianto che verrà reso noto nella seconda fase .
- 5) le autorizzazioni in essere richiamate negli allegati.

Nella seconda fase della procedura, i soggetti interessati avranno accesso a una perizia di stima del ramo e alla documentazione utile, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

L'acquirente subentrerà nei contratti di collaborazione e fornitura, e di somministrazione dei reflui attualmente in essere, alle condizioni di cui al mandato di cui al successivo punto **2.3**, che sarà rammostrato nella fase di *disclosure*.

2) Partecipazioni sociali in Biofor

Biofor ha un capitale sociale interamente sottoscritto e versato di euro 99.mila.

SCRIP è proprietaria della metà del capitale; il restante 50% delle quote **Biofor** è di proprietà di Agri Milfi S.r.l..

Sono pubblicate insieme alla offerta la Visura Camerale di **Biofor**, del socio Agri.Milfi, nonché il bilancio al 31 dicembre 2016. Nella seconda fase della procedura, c.d. di *disclosure*, gli interessati avranno accesso ai contratti stipulati dalla società, nonché ad una situazione patrimoniale aggiornata al 31/12/2017.

La società le cui quote sono oggetto di cessione è proprietaria dell'impianto sinteticamente descritto nella relazione tecnica allegata, autorizzato come impianto IPPC dal 2015 con Decreto n.689 del 25/06/2015.

Luogo	Ex SS SP 415 Paullese km 42 - Villa Gallotta Sopra, Castelleone (CR)
Tipo di installazione	Soggetta ad AIA ai sensi della lettera i-quinques) del comma 1, dell'art. 5 della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006
Codice e attività IPPC	5.3 a) Lo smaltimento dei rifiuti non pericolosi, con capacità superiore a 50 Mg (50 Ton) al giorno, che comporta il ricorso ad una o più delle seguenti attività ed escluse le attività di trattamento delle acque reflue urbane, disciplinate al paragrafo 1.1 dell'Allegato 5 alla parte Terza: 1) Trattamento biologico
Attività non IPPC	2) Produzione di energia elettrica R1 3) Attività di recupero R10 del digestato in agricoltura

L'impianto è attualmente concesso in detenzione a **SCRIP**.

Nella seconda fase della procedura, l'interessato avrà accesso a una perizia di stima sul valore delle quote.

3) Obbligazioni ulteriori.

Il soggetto che si aggiudicherà l'impianto **dovrà assumersi l'impegno ad acquistare anche le quote di Agri.Milfi allo stesso prezzo e condizioni di quelle cedute da SCRIP**. Per questo, Agri.Milfi – con la quale SCRIP ha stipulato una scrittura privata che sarà rammostrata in fase di *disclosure* - potrà essere coinvolta nella seconda fase della procedura, per quanto concerne il dialogo inerente il valore delle quote e le condizioni di pagamento.

L'acquirente dovrà inoltre assumere le seguenti obbligazioni:

1) mantenimento dell'impianto in funzione almeno sino al mese di giugno dell'anno 2030;

2) mantenimento di una matrice di alimentazione che preveda l'utilizzo dei liquami forniti dai soci della società Agrimilfi e lo smaltimento in agricoltura del digestato sino al giugno 2030;

3) rimborso dei finanziamenti soci in essere.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

SCRIP e BIOFOR hanno incaricato l'Ing. Soffiantini Giovanni, nella sua qualità di dipendente e procuratore speciale, di ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e, quindi, di referente per i potenziali acquirenti. Lo stesso potrà essere contattato presso la sede di SCRIP S.p.A.

4. GARANZIE

SCRIP garantisce la piena disponibilità dei beni oggetto della procedura di propria proprietà. Lo stato materiale e giuridico degli stessi sarà quello risultante sa seguito della fase di *disclosure*.

5 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, esercenti attività d'impresa

I partecipanti, , devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

1. Assenza delle cause di esclusione di partecipazione a gare pubbliche o contratti con la P.A. previste tassativamente dall'art. 80, D.Lgs. 50/2016.
2. capitale sociale interamente versato e sottoscritto non inferiore a 100.000;
3. Requisiti di carattere economico finanziario:

Si ritiene necessario che i partecipanti abbiano esperienza, direttamente o comunque attraverso società nell'ambito dello stesso gruppo societario, nell'ambito della gestione di impianti di trattamento e smaltimento rifiuti e/o della frazione organica dei rifiuti urbani (FORSU); per tale ragione i partecipanti dovranno aver realizzato un fatturato medio annuo nell'ultimo triennio (2014-2016), per lo svolgimento di servizi di gestione e/o smaltimento o trattamento di rifiuti urbani, di valore non inferiore ad € 5.000.000;

4. Requisiti di carattere tecnico organizzativo:

Si ritiene necessario che i partecipanti abbiano esperienza, direttamente o comunque attraverso società nell'ambito dello stesso gruppo societario, e gestito nell'ultimo triennio impianti per il trattamento di rifiuti urbani e/o frazioni differenziate per una popolazione servita complessiva media annua pari o superiore a 100.000 abitanti;

Nell'invito ad offrire sarà richiesta la presentazione di una dichiarazione di impegno al rispetto delle obbligazioni ulteriori di cui all'articolo 2.

Inoltre, è richiesto di illustrare il percorso tecnico societario che sarà seguito per la acquisizione delle quote e del ramo d'azienda, al fine di dimostrare la possibilità di adempiere alle obbligazioni ulteriori.

I Soggetti interessati dovranno precisare le modalità di inserimento dell'impianto all'interno del proprio business.

Nella relazione dovranno essere indicati eventuali progetti di sviluppo dell'impianto (produzione energia, produzione biometano , utilizzo calore di supero, ampliamento codici CER, introduzione di ulteriori tecnologie, ecc.).

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati all'acquisto (di seguito i "Soggetti Interessati" e singolarmente il "Soggetto Interessato") sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse non vincolante (di seguito, la "Manifestazione di Interesse") entro le ore 17.00 del 5 marzo 2018.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto sopra riportato, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo posta elettronica certificata ("PEC"), o raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, la manifestazione di interesse a

S.C.R.P. Societa' Cremasca Reti E Patrimonio S.p.A.

Tel 0373 218820

Via del Commercio, 29 - 26013 CREMA (CR)

www.scrp.it

PEC: gruppo.scrp@mailcert.cremasconline.it

Non saranno in alcun caso presi in considerazione manifestazioni pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

In caso di positivo esito della trattativa intrapresa l'acquirente definitivo potrà essere solo il soggetto, persona fisica o giuridica, che avrà sottoscritto la Manifestazione di Interesse.

Obiettivo della procedura , oltre a quello di vendere al migliore prezzo, è quello di trovare un acquirente con i necessari requisiti e competenze che garantisca l'adempimento delle obbligazioni ulteriori.

Con la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse, i Soggetti Interessati si impegnano a mantenere strettamente riservate le informazioni non di pubblico dominio inerenti il Venditore e/o l'impianto, e di tutto quanto sarà appreso nella fase di disclosure, nella quale potrà essere concordato un sopralluogo.

7. VERIFICHE DOCUMENTALI DATA ROOM

Una volta ricevute le Manifestazioni di Interesse, **SCRP** provvederà a comunicare ai Soggetti Interessati, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza, e tramite posta elettronica, gli estremi per l'accesso alla Data Room virtuale e le date in cui sarà possibile effettuare il sopralluogo dell'impianto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nell'Ing. Giovanni Soffiantini, dipendente di SCR P S.P.A.

Recapiti: tel. 0373 218820;

e-mail: g.soffiantini@scrp.it

casella posta certificata: gruppo.scrp@mailcert.cremasconline.it

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web di SCR P S.P.A. www.scrp.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Soffiantini

Crema, 01/02/2018



ALLEGATI:

1. RELAZIONE TECNICA
2. DATI GENERALI IMPIANTO BIOFOR – ESTRATTO ANALISI AMBIENTALE
3. PLANIMETRIA IMPIANTO e DATI CATASTALI (VISURA, DOCFA, EL.PLANIMETRICO)
4. VISURA C.C.I.A.A. BIOFOR
5. VISURA C.C.I.A.A. AGRIMILFI
6. BILANCIO BIOFOR AL 31.12.2016
7. Autorizzazione Integrata Ambientale - non materialmente allegata, accessibile al link

<https://goo.gl/pAU8YL>